

Số: *103*/CVDL

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 10 năm 2019

“V/v: Giải trình về sự thay đổi của chỉ tiêu lợi nhuận 6 tháng năm 2019 và ý kiến từ chối của kiểm toán sau soát xét”

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Trước tiên Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (“Công ty”) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thực hiện công bố báo cáo tài chính 6 tháng năm 2019 đã được soát xét. Công ty xin được giải trình về sự thay đổi của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính và ý kiến từ chối của kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính của công ty mẹ:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán (lãi 1.154 triệu đồng), giảm so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán (lãi 2.386 triệu đồng) số tiền 1.232 triệu đồng. Nguyên nhân chủ yếu do trích lập bổ sung dự phòng: dự phòng đầu tư tài chính 717 triệu đồng, dự phòng nợ khó đòi 747 triệu đồng; bổ sung chi phí kiểm toán 80 triệu đồng; đồng thời giảm chi phí thuế TNDN (do lợi nhuận giảm) 310 triệu đồng.

2. Về Báo cáo tài chính hợp nhất của công ty mẹ và các công ty con:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán (lãi 1.228 triệu đồng), giảm so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán (lãi 4 triệu đồng) số tiền 1.224 triệu đồng. Nguyên nhân chủ yếu do trích lập bổ sung dự phòng: dự phòng đầu tư tài chính 717 triệu đồng, dự phòng nợ khó đòi 747 triệu đồng; bổ sung chi phí kiểm toán 100 triệu đồng; đồng thời giảm chi phí thuế TNDN (do lợi nhuận giảm) 313 triệu đồng.

3. Ý kiến từ chối của kiểm toán viên về báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và công ty con:

Ý kiến từ chối của kiểm toán viên về báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và công ty con đều có cùng nội dung liên quan đến việc Công ty mẹ và công ty con chưa ghi nhận đầy đủ số tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước tại Bãi tắm Thùy Vân - Bãi sau TP.Vũng Tàu:

“Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư mà theo chúng tôi là cần được ghi nhận cho phù hợp với chuẩn mực kế toán chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cụ thể:

Theo Kết luận Thanh tra số 261/K -TTr ngày 17/09/2018, Quyết định số 172/QĐ-TTr và Quyết định số 182/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu Công ty mẹ chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ năm 2006 năm 2017 với số tiền là 91.099.278.151 VND và tiền


thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư với số tiền là 3.658.061.609 VND tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân. Bên cạnh đó, Công ty mẹ cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018 là 12.069.442.486 VND và 06 tháng đầu năm 2019 là 8.755.086.478 VND.

Theo Quyết định số 173/QĐ-TTr và Quyết định số 177/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu Công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ ngày 10 tháng 01 năm 2013 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 tại Khu du lịch Nghinh Phong – Khu vực bãi tắm Thùy Vân là 28.397.591.059 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật đoạn Ngã 3 Dài liệt sĩ đến Tôm Càng Xanh mà công ty con đang quản lý và sử dụng là 3.582.625.227 VND. Bên cạnh đó công ty con cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018 là 7.680.290.652 VND và 06 tháng đầu năm 2019 là 5.657.690.268 VND."

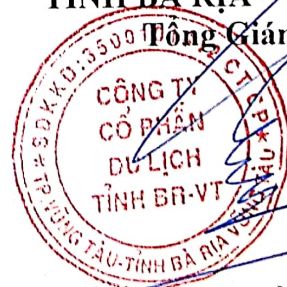
Liên quan đến vấn đề này, Công ty xin giải trình như sau: Cho đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa được Cơ quan chức năng có thẩm quyền của Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng và hợp đồng cho thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân, Tp. Vũng Tàu. Theo Thông báo ngày 02/05/2013, kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Cuộc họp hỗ trợ các dự án ngoài khu công nghiệp ngày 03/04/2013 có nêu "Đồng ý việc tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng đối với phần diện tích đất phục vụ kinh doanh. Phần diện tích không phục vụ kinh doanh không tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng", Công ty và các doanh nghiệp trên địa bàn có sử dụng đất tại khu vực bãi tắm Thùy Vân đã và đang tiếp tục kiến nghị với UBND Tỉnh, các ngành có liên quan và Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về đơn giá, và cách tính tiền thuê đất cho từng khu vực này. Công ty mẹ và công ty con đã gửi công văn kiến nghị số 95/CV-CPDL và số 12/CV-DLNP cùng ngày 05/11/2018 xin được xem xét lại việc truy thu tiền đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng và xem xét để Công ty được ký kết hợp đồng thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân để có điều kiện thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong Luật Đất đai, được tính tiền thuê đất trên phần diện tích sử dụng cho mục đích kinh doanh và tính toán lại tiền thuê đất với mức thu hợp lý để doanh nghiệp có thể thực hiện được. Trong năm 2019 Công ty đã có văn bản số 92/CVDL ngày 10/09/2019 gửi Cục thuế và Chi cục thuế TP.Vũng Tàu đồng thời cùng gửi kiến nghị với các sở ban ngành liên quan về tiền thuê đất năm 2018 và 2019. Hiện tại các cơ quan ban ngành đang xem xét xử lý.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Trân trọng.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU**



Nguyễn Hồng Ân